

Real Estate

DESIGN WITH COMMUNITY IN MIND





CHI SIAMO

Siamo tutti parte integrante della comunità in cui operiamo e lavoriamo. Ecco perché il nostro motto in Stantec è **“Design with community in mind”**.

Stantec è oggi una delle principali società di consulenza e progettazione ingegneristica e architettonica al mondo. Grazie a un’organizzazione di circa 26,000 persone distribuite in oltre 400 uffici in 6 continenti, può contare su una vasta gamma di competenze indispensabili per lo sviluppo di progetti nei settori dell’ambiente, dell’acqua, dell’energia, delle infrastrutture e della sostenibilità.

Proponiamo soluzioni innovative coniugando l’attenzione alla comunità, la creatività e le relazioni con i clienti. L’equilibrio di questi elementi si traduce in progetti che promuovono la qualità della vita nelle comunità di tutto il mondo.

Stantec è quotata nelle borse di Toronto e New York (TSX e NYSE con il simbolo STN).

STANTEC IN ITALIA

La Società è presente in Italia dal 1973, dove può contare su una squadra fortemente multidisciplinare di circa 170 collaboratori, tra cui ingegneri, architetti e laureati in materie scientifiche, ai quali si aggiungono laureati in materie economiche ed umanistiche. L'ufficio principale è Milano, cui si affianca quello di Roma.

Stantec è iscritta all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali alla Cat. 9 – Bonifica Siti e adotta un Sistema di Gestione Integrato Qualità, Ambiente e Salute e Sicurezza certificato secondo gli standard internazionali ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:18 e ISO 27001:2022

RIGENERAZIONE URBANA

Siamo orgogliosi di vivere in uno dei paesi più belli del mondo e, grazie a una lunga tradizione nella progettazione urbanistica, residenziale e industriale, ci impegniamo a proteggere e dare nuova vita al nostro patrimonio storico e urbanistico.

A Milano, la città che ospita la nostra sede principale, stiamo contribuendo a realizzare importanti progetti di **rigenerazione urbana**. Siamo, infatti, tra i vincitori di ben tre edizioni del prestigioso **concorso internazionale Reinventing Cities**, grazie al quale contribuiremo a ridisegnare e riqualificare i quartieri di Greco Breda (progetto L'INNESTO), Crescenzago (progetto GREEN BETWEEN) e Ex Macello (progetto ARIA), con servizi che vanno dall'architettura alla pianificazione urbanistica, dall'ingegneria ambientale all'impiantistica.



COMPETENZE AL SERVIZIO DEL SETTORE IMMOBILIARE

Oltre ad aiutare il settore immobiliare e gli investitori in aspetti di **progettazione e pianificazione**, la multidisciplinarietà dei nostri team ci permette di offrire servizi di consulenza a 360°, coprendo tutti gli aspetti correlati allo sviluppo di un progetto.

Dalla **consulenza ambientale, tecnica ed economica, fino alla progettazione architettonica ed ingegneristica**, offriamo supporto in operazioni immobiliari che coinvolgono aree di nuovo sviluppo, aree esistenti e da riqualificare. Consapevoli delle sfide relative all'equilibrio finanziario e alle tempistiche di realizzazione di questi progetti, cerchiamo soluzioni efficienti ed efficaci perché i nostri clienti raggiungano i propri obiettivi.

SOSTENIBILITÀ

Siamo attenti osservatori dei cambiamenti in atto nelle nostre società, dalle nuove esigenze residenziali e di mobilità, alle sfide della transizione industriale ed energetica. Facciamo in modo che i nostri progetti rispondano ai nuovi bisogni delle comunità. Sono tre gli imperativi che adottiamo quando pensiamo e realizziamo un progetto: equità, sostenibilità e vivibilità.

Promuoviamo l'applicazione del protocollo **Envision** per le infrastrutture sostenibili, che abbiamo contribuito a introdurre in Italia grazie a una collaborazione con l'Organismo di certificazione ICMQ e con ISI (Institute for Sustainable Infrastructure). Siamo, inoltre, membri di AIS, l'Associazione Italiana per le Infrastrutture Sostenibili.



PERCHÈ SCEGLIERE STANTEC

- **Siamo multidisciplinari:** uniamo competenze ingegneristiche ed ambientali a competenze urbanistiche e architettoniche.
- Possiamo seguire qualunque fase del **ciclo di vita del progetto.**
- Possiamo coordinare un intero progetto e i soggetti coinvolti con competenze di **program e project management.**
- Nei nostri progetti mettiamo al centro la **sostenibilità sociale ed ambientale.**

I SETTORI IN CUI OPERIAMO

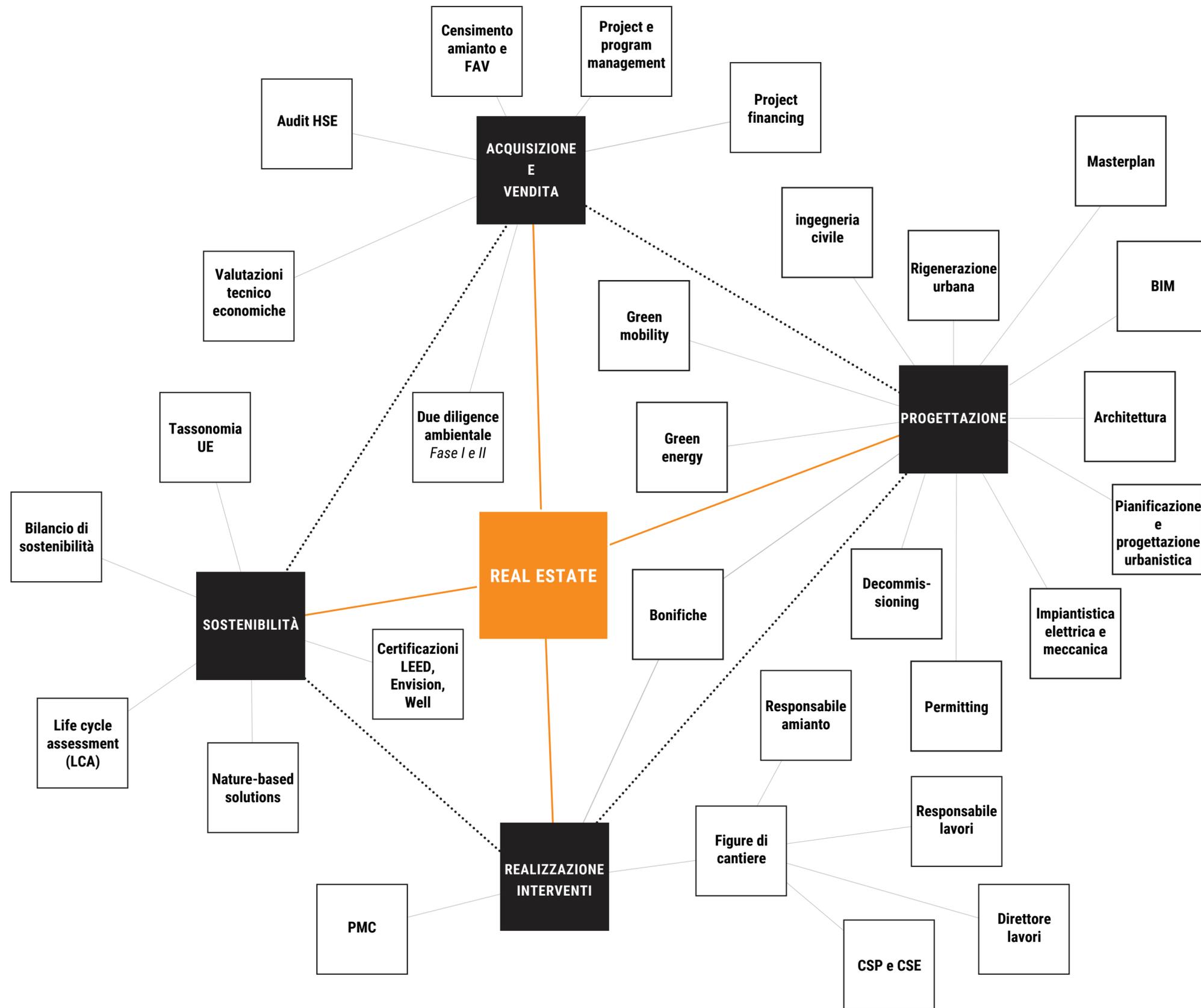
Real Estate

Energia

Oil and gas

Infrastrutture e trasporti

Industriale e manifatturiero



I NOSTRI SERVIZI

Grazie alla multidisciplinarietà del nostro team, siamo in grado di supportare un progetto di sviluppo immobiliare in tutto il suo ciclo di vita, dalla pre-fattibilità alle indagini ambientali, dallo stakeholder engagement al Master Plan, dalla bonifica, al coordinamento della sicurezza e direzione lavori.



* Wolf Visualization Agency

01

ARIA:
progetto di rigenerazione urbana e social housing
all'ex Macello
Milano

Vincitore della seconda edizione del Bando Internazionale 'Reinventing Cities', ARIA ospiterà il più grande progetto di Social Housing d'Europa, il nuovo campus dello IED, attività culturali e commerciali.

Stantec ha svolto analisi architettoniche e ipotesi di riqualificazione. Ricopre ruoli di coordinamento per la predisposizione del piano attuativo e di supporto su temi legati alla decarbonizzazione, ambiente e sostenibilità. Stantec ha seguito tutto l'iter delle bonifiche, dalla caratterizzazione alla elaborazione del progetto di bonifica. Ha effettuato il censimento dei materiali contenenti amianto, il relativo progetto di bonifica, ricoprendo i ruoli di RA, DL, CSP, CSE.



* Wolf Visualization Agency

02

GREEN BETWEEN:
Crescenzago un progetto di housing sociale sostenibile
Milano

Stantec ha contribuito in qualità di **esperto ambientale** con attività di verifica della documentazione esistente e svolgendo indagini di caratterizzazione.

I nostri team si occupano inoltre dell'impiantistica di tutti gli edifici puntando al raggiungimento della carbon neutrality e al miglioramento degli standard NZEB (Nearly Zero Energy Building).

Il progetto ha vinto la seconda edizione di 'Reinventing Cities'.



03

INNESTO:
edilizia sociale a zero emissioni
Milano

INNESTO è il primo progetto di edilizia sociale a zero emissioni di carbonio in Italia su un'area di 62.000m². Stantec segue la gestione idrica, per l'intero ciclo dell'acqua grazie allo sviluppo di un progetto per il riutilizzo delle acque meteoriche, per minimizzare il consumo e lo spreco di acqua potabile.

Stantec ha inoltre sviluppato un innovativo sistema di teleriscaldamento per trattamento delle acque reflue. Stantec ha progettato le attività di disarmo ferroviario, eseguendo le relative attività di RL, DL, CSP, CSE. Ha seguito tutto l'iter delle bonifiche, dalla caratterizzazione alla elaborazione dei progetti di bonifica, eseguendo le relative attività di RL, DL, CSP, CSE.



04

Programma di riqualificazione urbana Novello,
Cesena

Il programma di riqualificazione urbana dell'area Novello copre una vasta area a cavallo della ferrovia in prossimità del centro. Il progetto di Novello è un tentativo di forte innovazione sostenibile urbana, integrazione sociale e sicurezza cittadina.

Stantec ha gestito le indagini e i servizi ambientali, il progetto di bonifica operativa e di processo.



05

Complesso residenziale di Via Antegnati Milano

Stantec ha offerto servizi di consulenza ambientale per la rifunzionalizzazione di 5 edifici esistenti dagli anni '90 e la costruzione di 500 nuovi alloggi a locazione agevolata e servizi residenziali.

I team di Stantec hanno gestito la progettazione della bonifica, della messa in sicurezza permanente e la consulenza ambientale per ottenere il certificato di bonifica dell'area.

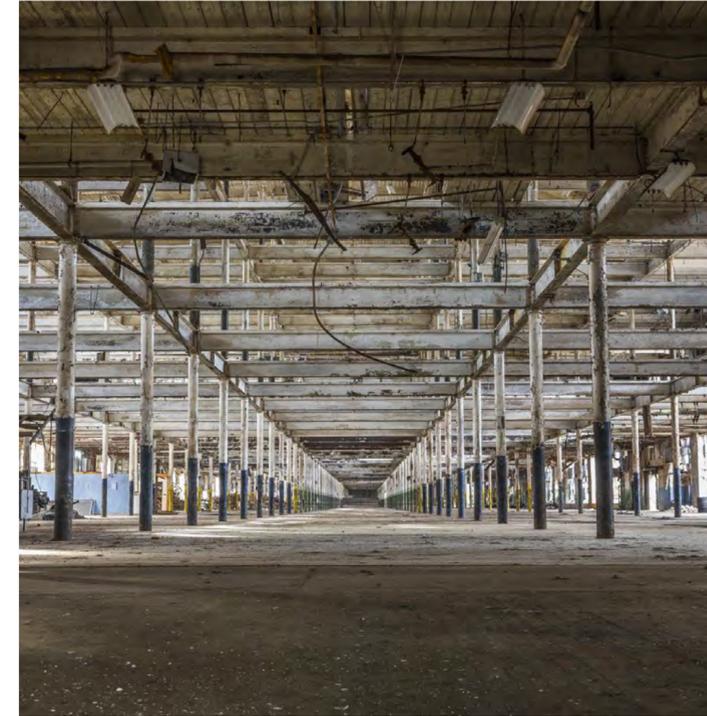


06

Riqualificazione di un complesso immobiliare per uffici Milano

Per la riqualificazione di un complesso immobiliare degli anni '60, Stantec è stata Responsabile Gestione Amianto, si è occupata della progettazione delle opere di strip-out e bonifica, ha supportato la preparazione dei documenti di gara. Ha inoltre offerto servizi di Direzione Lavori e gestione della sicurezza.

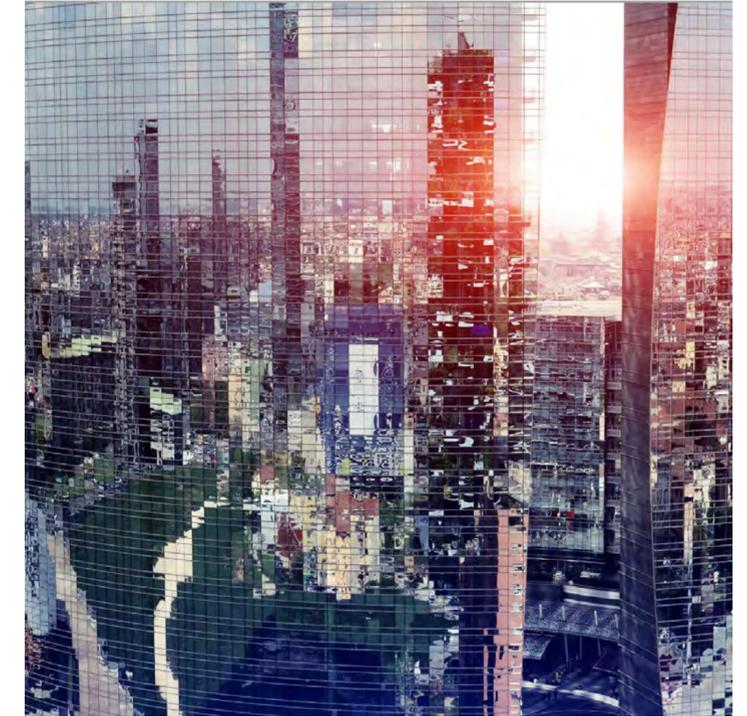
I lavori hanno interessato circa 16.600 mc di terreno da bonificare e 108.000 mc di materiali da demolire.



07

Contratto quadro con importante operatore immobiliare per servizi ambientali in tutta Italia

Nell'ambito di un contratto quadro pluriennale Stantec assiste un importante operatore immobiliare di livello nazionale nell'esecuzione di due diligence di carattere ambientale, per la valutazione delle passività legate ad immobili, con attività di censimento amianto, verifica della presenza di serbatoi interrati, di rifiuti o altri materiali pericolosi, progettazione dei relativi interventi di bonifica e assunzione del ruolo di RA, RL, DL, CSP, CSE.



08

Supporto nell'allineamento ai "criteri di vaglio tecnico"

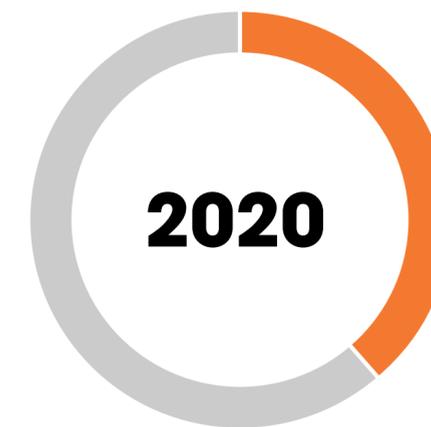
Stantec ha supportato una società operante nel settore immobiliare nell'allineamento ai "criteri di vaglio tecnico" (obiettivo ambientale 'Mitigazione dei cambiamenti climatici') previsti dal Regolamento (UE) 2020/852 - "**Regolamento Tassonomia**", pubblicato nella Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea il 22 giugno 2020 ed entrato in vigore il 12 luglio 2020, e relativi Atti Delegati.



FATTURATO



19.428.824,00 €
di cui € 6.974.344,69
per servizi di ingegneria
ambientale



23.329.341,00 €
di cui € 9.070.907,00
per servizi di ingegneria
ambientale



30.505.323,00€
di cui € 11.579.991,00
per servizi di ingegneria
ambientale



Stantec S.p.A.

Centro Direzionale Milano 2,
Palazzo Canova 20090 Segrate (Milano) - Italia
Tel: +39 02 94757240
Fax: +39 02 26924275

Mail: direzione.commerciale@stantec.com

www.stantec.com/it

